

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP**

<p><b>Trình tự thực hiện</b></p>	<p>a) Trường hợp chưa xác định được nhà đầu tư thì thực hiện theo quy định sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan nhà nước có liên quan lập 01 bộ hồ sơ theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; nội dung liên quan đến quy hoạch, bản vẽ quy hoạch trong hồ sơ gửi kèm được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;</li><li>- Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ trình kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo mẫu hướng dẫn tham khảo tại phụ lục số 05 ban hành kèm theo Thông tư này; trường hợp không chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do cho Sở Xây dựng biết.</li></ul> <p>b) Trường hợp đã có nhà đầu tư thì thực hiện theo quy định sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nhà đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP tại Sở Xây dựng nơi có dự án; nội dung liên quan đến quy hoạch, bản vẽ quy hoạch trong hồ sơ thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;</li><li>- Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng có trách nhiệm gửi hồ sơ lấy ý kiến của các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ lấy ý kiến, cơ quan được lấy ý kiến phải có văn bản trả lời về những nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình liên quan đến dự án gửi Sở Xây dựng;</li><li>- Trong thời hạn 25 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ</li></ul>
----------------------------------	---

	<p>đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng có tờ trình kèm theo hồ sơ gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;</p> <p>- Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ trình kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo mẫu hướng dẫn tham khảo tại phụ lục số 05 ban hành kèm theo Thông tư này; trường hợp không chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do cho Sở Xây dựng và nhà đầu tư biết.</p>
<p><b>Cách thức thực hiện</b></p>	<p>Gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng nơi dự kiến thực hiện dự án</p>
<p><b>Hồ sơ</b></p>	<p>Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ pháp lý của đơn vị được giao làm chủ đầu tư, bao gồm giấy tờ chứng minh chức năng kinh doanh bất động sản, tư cách pháp lý, giấy tờ chứng minh năng lực tài chính, kinh nghiệm của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật; trường hợp chưa lựa chọn chủ đầu tư thì có báo cáo về hình thức lựa chọn chủ đầu tư và dự kiến điều kiện lựa chọn chủ đầu tư;</li> <li>- Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương dự án xây dựng nhà ở, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý đề nghị chấp thuận; các nội dung đề xuất chấp thuận quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định 99; lý do đề nghị chấp thuận và chứng minh sự phù hợp của nội dung dự án với chương trình kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;</li> <li>- Quyết định phê duyệt quy hoạch kèm theo bản vẽ quy hoạch chi tiết khu vực có dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;</li> <li>- Nội dung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án cần chấp thuận chủ trương đầu tư.</li> </ul>

	Số bộ hồ sơ: 01 bộ
<b>Thời hạn giải quyết</b>	<p><b>32 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</b></p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tại Sở Xây dựng: 25 ngày.</li> </ul> <p><i>Cụ thể:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng có trách nhiệm gửi hồ sơ lấy ý kiến của các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án.</li> <li>+ Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan được lấy ý kiến phải có văn bản trả lời về những nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình liên quan đến dự án gửi Sở Xây dựng</li> <li>+ Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh: 07 ngày.</li> <li>- Tại UBND tỉnh: 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Tờ trình và Hồ sơ kèm theo của Sở Xây dựng.</li> </ul>
<b>Cơ quan thực hiện TTHC</b>	Sở Xây dựng
<b>Đối tượng thực hiện TTHC</b>	Nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	<u>Tờ trình của Sở XD gửi UBND cấp tỉnh đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án XDNO.docx</u>
<b>Phí, lệ phí</b>	Không có thông tin
<b>Kết quả của việc thực hiện TTHC</b>	Văn bản của UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở

<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC</b>	Không có
<b>Căn cứ pháp lý của TTHC</b>	<u>Luật 65/2014/QH13</u> <u>Nghị định 99/2015/NĐ-CP</u> <u>Thông tư 19/2016/TT-BXD</u>