

Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh

Trình tự thực hiện	<ul style="list-style-type: none">- Chủ đầu tư xây dựng lập Hồ sơ phương án giá theo quy định và gửi 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền để trình Ủy ban nhân dân tỉnh nơi có dự án tổ chức thẩm định. Trường hợp chủ đầu tư đã hoàn thành xong việc xây dựng nhà ở xã hội và đã được kiểm toán về chi phí của dự án theo quy định thì Ủy ban nhân dân tỉnh có thể căn cứ vào báo cáo kiểm toán để thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của dự án.- Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng hoặc cơ quan có chức năng thẩm định giá của địa phương thực hiện việc thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư đề nghị.- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Hồ sơ hợp lệ đề nghị thẩm định giá của chủ đầu tư, cơ quan được giao thẩm định giá có trách nhiệm tổ chức thẩm định và có văn bản thông báo kết quả thẩm định cho chủ đầu tư, trong đó nêu rõ các nội dung đồng ý và nội dung cần chỉnh sửa (nếu có).- Căn cứ văn bản thông báo kết quả thẩm định, chủ đầu tư ban hành giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của dự án trên nguyên tắc không được cao hơn giá đã được thẩm định.
Cách thức thực hiện	Gửi hồ sơ tới UBND cấp tỉnh nơi có nhà ở xã hội
Hồ sơ	Thành phần hồ sơ: Tham khảo hồ sơ thẩm định giá theo quy định tại khoản 1 Điều 9 của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá, bao gồm: - Công văn đề nghị định giá, điều chỉnh giá; - Phương án giá; - Văn bản tổng hợp ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan,

	<p>đính kèm bản sao ý kiến của các cơ quan theo quy định (nếu có); - Văn bản thẩm định phương án giá của các cơ quan có chức năng thẩm định theo quy định; - Các tài liệu khác có liên quan. Số lượng: 05</p> <p>Số bộ hồ sơ: 01 bộ</p>
Thời hạn giải quyết	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Cơ quan thực hiện TTHC	Sở Xây dựng
Đối tượng thực hiện TTHC	Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	
Phí, lệ phí	Không có thông tin
Kết quả của việc thực hiện TTHC	văn bản thông báo kết quả thẩm định.
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC	Không có
Căn cứ pháp lý của TTHC	<p><u>Nghị định 100/2015/NĐ-CP</u></p> <p><u>Thông tư 20/2016/TT-BXD</u></p>