

**Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại đối với trường hợp chỉ định chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP**

<b>Trình tự thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nhà đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại Điều 7 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD tại Sở Xây dựng nơi có dự án;</li><li>- Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Sở Xây dựng tổ chức họp Tổ chuyên gia (quy định tại khoản 4 Điều này) để xem xét, đánh giá năng lực của nhà đầu tư; nếu nhà đầu tư đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án thì Sở Xây dựng có văn bản kèm theo biên bản họp Tổ chuyên gia và hồ sơ pháp lý của nhà đầu tư gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để công nhận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án theo mẫu hướng dẫn tham khảo tại phụ lục số 06 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD; nếu nhà đầu tư không đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án thì Sở Xây dựng có văn bản thông báo để nhà đầu tư biết rõ lý do.</li></ul>
<b>Cách thức thực hiện</b>	Gửi hồ sơ tới Sở Xây dựng nơi có dự án
<b>Hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Văn bản đăng ký làm chủ đầu tư dự án của nhà đầu tư, bao gồm các nội dung: tên, địa chỉ nhà đầu tư, các đề xuất của nhà đầu tư, dự kiến tiến độ thực hiện dự án;</li><li>- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm xuất trình bản chính để đối chiếu nhận Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kèm theo giấy tờ chứng minh có đủ số vốn được hoạt động kinh doanh bất động sản (vốn điều lệ) theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;</li><li>- Giấy tờ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư áp dụng như quy định tại điểm d khoản 2 Điều 12 của Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.</li><li>- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất ở hợp</li></ul>

	pháp theo quy định của pháp luật về đất đai.
<b>Thời hạn giải quyết</b>	30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ Trong đó: - Tại Sở Xây dựng: 20 ngày - Tại UBND tỉnh: 10 ngày
<b>Cơ quan thực hiện TTHC</b>	Sở Xây dựng
<b>Đối tượng thực hiện TTHC</b>	nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	<u>Văn bản công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở.docx</u>
<b>Phí, lệ phí</b>	Không có thông tin
<b>Kết quả của việc thực hiện TTHC</b>	Văn bản công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở
<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.</li> <li>2. Có vốn pháp định theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản và có vốn ký quỹ để thực hiện đối với từng dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.</li> <li>3. Có chức năng kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật.</li> </ol>
<b>Căn cứ pháp lý của TTHC</b>	<u>Nghị định 99/2015/NĐ-CP</u> <u>Thông tư 19/2016/TT-BXD</u>

•