

## Thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết

<b>Trình tự thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gửi hồ sơ đề nghị thẩm định tới Sở Xây dựng;</li><li>- Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn bổ sung nếu hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ;</li><li>- Sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định theo đúng thời hạn quy định.</li></ul>
<b>Cách thức thực hiện</b>	Trực tiếp tại Sở Xây dựng.
<b>Thành phần, số lượng hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thành phần hồ sơ bao gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Tờ trình đề nghị thẩm định quy hoạch;</li><li>+ Thuyết minh đồ án bao gồm cả bản vẽ in màu thu nhỏ;</li><li>+ Dự thảo quy định quản lý đồ án theo quy hoạch đô thị;</li><li>+ Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án;</li><li>+ Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế;</li><li>+ Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế;</li><li>+ Các văn bản pháp lý có liên quan;</li><li>+ Các bản vẽ in màu theo đúng tỷ lệ quy định gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>* Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000.</li><li>* Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500.</li><li>* Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500.</li><li>* Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.</li><li>* Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan.</li><li>* Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500.</li><li>* Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường, tỷ lệ 1/500.</li><li>* Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;</li><li>* Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược tỷ lệ 1/500.</li></ul></li></ul></li></ul> <p>(Trong đó cần thể hiện thêm bản đồ địa hình lồng ghép bản đồ địa chính đối với các loại bản đồ sau: hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng; hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật; quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Số lượng hồ sơ:<ul style="list-style-type: none"><li>+ 01 bộ hồ sơ đầy đủ;</li><li>+ 15 bộ thuyết minh tóm tắt có các bản vẽ thu nhỏ (trong</li></ul></li></ul>

	trường hợp phải ra hội đồng thẩm định).
<b>Thời hạn giải quyết</b>	Không quá 25 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính</b>	Tổ chức.
<b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh;</li> <li>- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền thực hiện:</li> <li>- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Xây dựng;</li> <li>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Hội đồng thẩm định.</li> </ul>
<b>Kết quả thực hiện thủ tục hành chính</b>	Kết quả thẩm định.
<b>Lệ phí</b>	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng. Từ 1,6% đến 7% chi phí lập quy hoạch xây dựng. Mục V phần II quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ Xây dựng V/v Ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng.
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	Không có.
<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính</b>	Không có.
<b>Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;</li> <li>- Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị.</li> </ul>