

Thoả thuận kiến trúc quy hoạch công trình (với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500)

Trình tự thực hiện	<ul style="list-style-type: none">- Gửi hồ sơ đề nghị thoả thuận kiến trúc quy hoạch tới Sở Xây dựng;- Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn bổ sung nếu hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ;- Khi hồ sơ đã đầy đủ, vào sổ tiếp nhận và viết phiếu tiếp nhận hồ sơ;- Trả kết quả tại trụ sở cơ quan hành chính theo đúng thời hạn quy định.
Cách thức thực hiện	Trực tiếp tại Sở Xây dựng.
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<ul style="list-style-type: none">- Thành phần hồ sơ bao gồm:<ul style="list-style-type: none">+ Đơn đề nghị thoả thuận kiến trúc quy hoạch;+ Sơ đồ vị trí và bản đồ đo đạc tỷ lệ 1/500 hoặc 1/200 do cơ quan có tư cách pháp nhân thực hiện (Cốt bình đồ khảo sát lấy theo cốt quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt);+ Bản vẽ quy hoạch tổng thể mặt bằng; Bản vẽ tổng mặt bằng đấu nối hạ tầng kỹ thuật (Cấp điện, cấp nước, thoát nước); Các phương án sơ phác thiết kế công trình gồm: Mặt bằng, mặt đứng và mặt cắt công trình ở tỷ lệ thích hợp;+ Quyết định chấp thuận địa điểm (nếu có).- Số lượng hồ sơ: 01(bộ).
Thời hạn giải quyết	Tối đa 20 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính	Tổ chức.
Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính	<ul style="list-style-type: none">- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng;- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền thực hiện (nếu có);- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Xây dựng;- Cơ quan phối hợp (nếu có):
Kết quả thực hiện thủ tục hành chính	Văn bản thoả thuận.
Lệ phí	Không có.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	Không có.

Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính	Không có.
Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính	<ul style="list-style-type: none">- Điều 33 Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;/7/2004);- Điều 41 Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;- Khoản 2,3 mục II phần VII Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng;- Quyết định số 1880/2009/QĐ-UBND ngày 21/8/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng V/v Ban hành quy định về trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.