

## Thẩm định đồ án quy hoạch chung đô thị và đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị

<b>Trình tự thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gửi hồ sơ đề nghị thẩm định tới Sở Xây dựng;</li><li>- Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn bổ sung nếu hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ;</li><li>- Sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định theo đúng thời hạn quy định.</li></ul>
<b>Cách thức thực hiện</b>	Trực tiếp tại Sở Xây dựng.
<b>Thành phần, số lượng hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thành phần hồ sơ bao gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Tờ trình đề nghị thẩm định quy hoạch;</li><li>+ Thuyết minh đồ án bao gồm cả bản vẽ in màu thu nhỏ;</li><li>+ Dự thảo quy định quản lý đồ án theo quy hoạch đô thị;</li><li>+ Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án;</li><li>+ Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế;</li><li>+ Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế;</li><li>+ Các văn bản pháp lý có liên quan;</li><li>+ Các bản vẽ in màu theo đúng tỷ lệ quy định (đối với thành phố thuộc tỉnh, thị xã) gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>* Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng, tỷ lệ 1/50.000 hoặc 1/250.000.</li><li>* Các bản đồ hiện trạng gồm: hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước bẩn, thu gom chất thải rắn, nghĩa trang, môi trường, đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất xây dựng, tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000;</li><li>* Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị (tối thiểu 02 phương án. Sơ đồ này chỉ dựng khi nghiên cứu báo cáo, không nằm trong hồ sơ trình phê duyệt;</li><li>* Sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị, tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000;</li><li>* Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng theo các giai đoạn quy hoạch, tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000;</li><li>* Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường, tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000.</li></ul></li><li>+ Các bản vẽ in màu theo đúng tỷ lệ quy định (đối với thị trấn, đô thị loại V chưa được công nhận) gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>* Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng, tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000;</li></ul></li></ul></li></ul>

	<p>* Các bản đồ hiện trạng gồm: hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước bản, thu gom chất thải rắn, nghĩa trang, môi trường, đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất xây dựng, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;</p> <p>* Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị (tối thiểu 02 phương án. Sơ đồ này chỉ dựng khi nghiên cứu báo cáo, không nằm trong hồ sơ trình phê duyệt);</p> <p>* Sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;</p> <p>* Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng theo các giai đoạn quy hoạch, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;</p> <p>* Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000.</p> <p>- Số lượng hồ sơ:  + 01 bộ hồ sơ đầy đủ;  + 15 bộ thuyết minh tóm tắt có các bản vẽ thu nhỏ (trong trường hợp phải ra hội đồng thẩm định).</p>
<b>Thời hạn giải quyết</b>	Không quá 25 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính</b>	Tổ chức.
<b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh;</li> <li>- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền thực hiện (nếu có);</li> <li>- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Xây dựng;</li> <li>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Hội đồng thẩm định.</li> </ul>
<b>Kết quả thực hiện thủ tục hành chính</b>	Kết quả thẩm định.
<b>Lệ phí</b>	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng. Từ 1,6% đến 7% chi phí lập quy hoạch xây dựng. <i>(Theo quy định tại Mục V phần II quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ Xây dựng V/v Ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng).</i>
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	Không có.
<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính</b>	Không có.

**Căn cứ pháp lý  
của thủ tục hành  
chính**

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị
- Quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ Xây dựng V/v Ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng.