

## Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch phân khu và nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu

<b>Trình tự thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gửi hồ sơ đề nghị thẩm định tới Sở Xây dựng;</li><li>- Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn bổ sung nếu hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ;</li><li>- Sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định theo đúng thời hạn quy định.</li></ul>
<b>Cách thức thực hiện</b>	Trực tiếp tại Sở Xây dựng.
<b>Thành phần, số lượng hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thành phần hồ sơ bao gồm:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Tờ trình đề nghị thẩm định;</li><li>+ Thuyết minh nhiệm vụ;</li><li>+ Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ;</li><li>+ Bản vẽ in màu thu nhỏ Sơ đồ vị trí khu vực quy hoạch trích từ quy hoạch chung đô thị; Bản đồ ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực lập quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;</li><li>+ Các văn bản pháp lý có liên quan.</li></ul></li><li>- Số lượng hồ sơ:<ul style="list-style-type: none"><li>+ 02 bộ hồ sơ đầy đủ;</li><li>+ 15 bộ báo cáo tổng hợp có các bản vẽ thu nhỏ (trong trường hợp phải ra hội đồng thẩm định).</li></ul></li></ul>
<b>Thời hạn giải quyết</b>	Không quá 20 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính</b>	Tổ chức.
<b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.</li><li>- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền thực hiện (nếu có);</li><li>- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Xây dựng;</li><li>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Hội đồng thẩm định.</li></ul>
<b>Kết quả thực hiện thủ tục hành chính</b>	Kết quả thẩm định.
<b>Lệ phí</b>	Không có.
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	Không có.

<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính</b>	Không có.
<b>Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;</li><li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;</li><li>- Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị.</li></ul>