

**Thủ tục thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh**

<b>Trình tự thực hiện</b>	- Chủ đầu tư gửi hồ sơ thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tới cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp tỉnh.  - Cơ quan quản lý quy hoạch sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định theo đúng thời hạn quy định
<b>Cách thức thực hiện</b>	Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính.
<b>Hồ sơ</b>	Tờ trình đề nghị thẩm định đồ án; - Thuyết minh nội dung đồ án bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ; - Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch; - Dự thảo quyết định phê duyệt đồ án; - Các phụ lục tính toán kèm theo; - Các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ quy định; - Các văn bản pháp lý có liên quan.  <b>Số lượng hồ sơ:</b> 7 bộ
<b>Thời hạn giải quyết</b>	25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ
<b>Đối tượng thực hiện TTHC</b>	Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình.
<b>Cơ quan thực hiện TTHC</b>	<b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng <b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Ủy ban nhân dân cấp tỉnh
<b>Kết quả thực hiện TTHC</b>	Báo cáo thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết.
<b>Lệ phí</b>	Bộ Xây dựng quy định chi tiết về chi phí thẩm định đồ án  Mức lệ phí :Bộ Xây dựng quy định chi tiết về chi phí thẩm định đồ án
<b>Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai</b>	Không có
<b>Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC</b>	Không có
<b>Căn cứ pháp lý của TTHC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nghị định 37/2010/NĐ-CP</li> <li>• Luật 50/2014/QH13</li> <li>• Thông tư 05/2017/TT-BXD</li> </ul>