

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình:  
Cửa hàng bán lẻ xăng dầu, khí hóa lỏng và một số hạng mục phụ trợ  
tại phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu, khí hóa lỏng và một số hạng mục phụ trợ.

- Địa điểm: Tại tổ 7, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Vị trí khu đất có các phía tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Đất nông nghiệp

+ Tây giáp: Đất nông nghiệp

+ Nam giáp: Hành lang đường bộ đường tránh Quốc lộ 3

+ Bắc giáp: Đất nông nghiệp.

- Ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mặt bằng địa giới chuyển mục đích sử dụng đất số 40/CMĐSDĐ-TNMT tỷ lệ 1:500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27 tháng 5 năm 2019.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 800 m<sup>2</sup>  
(Tám trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2067.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- a) Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao khu đất chuyển mục đích tại thực địa cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo.
  - Cung cấp thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh theo quy định;
  - Lập thủ tục, trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo theo quy định;
  - Kiểm tra, hướng dẫn quản lý việc sử dụng đất theo quy định.
- b) Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.
- c) Cục Thuế tỉnh: Xác định và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo theo quy định.
- d) Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo:
  - Quản lý, sử dụng khu đất đúng theo Điều 1 Quyết định này;
  - Xây dựng công trình đúng giấy phép, thiết kế và phù hợp quy hoạch;
  - Nộp tiền sử dụng đất, phí thẩm định hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quang Thảo và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- Phòng TNMT thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ND (TT.08 bản điện tử + bản giấy).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Thảo**